



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

ЗАПОВЕД

ФС-104 от 31.10.2024г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост и с цел осигуряване на по-добра мобилна услуга за Министерския съвет, за гостите на комплекс „Бояна“ и за реализиране на приход от отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения при следните условия:

1. Търгът ще се проведе по две обособени позиции:

1.1. Отдаване под наем на – до 13 кв. м от покривно пространство (в източна посока) и до 5 кв. м от съответното подпокривно пространство на сграда с идентификатор 68134.1937.1378.7 (срещу Дом 2), в комплекс „Бояна“ гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16.

1.2. Отдаване под наем на – до 13 кв. м от покривно пространство (в западна посока) и до 5 кв. м от съответното подпокривно пространство на сграда с идентификатор 68134.1937.1378.7 (срещу Дом 2), в комплекс „Бояна“ гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16.

2. Срок за отдаване под наем на площите: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Изисквания към кандидатите:

3.1. Участник в търга за отдаване под наем на площи, част от недвижим имот - публична държавна собственост може да бъде всяко юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в тръжната документация, утвърдена с настоящата заповед.

3.2. Кандидатите да са оператори на електронна съобщителна мрежа по смисъла на § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ).

3.3. Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност.

3.4. Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, както и да нямат непогасени задължения към администрацията на Министерския съвет (АМС), което се доказва с декларация за липса на непогасени финансови

задължения и чрез проверка в публичен регистър.

3.5. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията със служителите в АМС, което се доказва с декларация за липса на конфликт на интереси.

3.6. Кандидатите да не са свързани лица с други самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост.

3.7. Кандидатите следва да са собственици на съоръженията, които ще се монтират в наетите площи. Съоръженията трябва да работят съобразно изискванията на Закона за здравето, нормите на Наредба № 9/14.03.1991 г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти, както и съобразно други относими актове.

II. Провеждане на процедурата:

1. Началната тръжна цена: едномесечна наемна цена на квадратен метър е в размер на 367 лв. на кв. м без включен ДДС, като в наемната цена не са включени разходите за консумативи (електроенергия и др.) и такса за битови отпадъци.

2. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

2.1. В 3-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, същият следва да внесе по сметката за чужди средства на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, (IBAN): BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционната вноска служи за обезпечение изпълнението на договора. Депозитът се внася като върху сумата не се начислява ДДС.

2.2. В 3-дневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, наемателят заплаща по бюджетната сметка на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG03 BNBG 9661 3000 1579 01, първата месечна наемна цена, като наемът се изчислява пропорционално за оставащите дни от месеца.

2.3. Наемната цена за всеки следващ месец се плаща по бюджетната сметка на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG03 BNBG 9661 3000 1579 01 до 5-то число на текущия месец.

2.4. Консумативните разходи за електрическа енергия и др., свързани с експлоатацията и използването на телекомуникационните съоръжения се заплащат от наемателя по бюджетната сметка на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG03 BNBG 9661 3000 1579 01. Разходите се определят чрез контролни измервателни уреди.

2.5. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да заплаща ежегодно определената такса за битови отпадъци за наетата част от имота, изчислена пропорционално на наетата площ и след поискване от наемодателя.

3. Търгът ще се проведе на **11 декември 2024 г. от 10,00 часа** в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков” № 1, по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост.

4. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

5. Срок за подаване на заявления за участие в търга е до **17.00 ч. на 10 декември 2024 г.** Заявленията за участие в търга, ведно с другите документи се подават в Деловодството в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков” №1.

6. Оглед на площите се извършва в срок до **29 ноември 2024 г.**, само с предварителна заявка. Лице за контакт: Иван Вучев – управител на комплекс „Бояна“, тел.: 02/939 82 99, e-mail: boyana@government.bg;

7. Депозит за участие в размер на 367 лв. се внася по сметката за чужди средства на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, ВИС КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 до 9 декември 2024 г.

8. Информация относно процедурата, лица за контакт: тел. 02/940 2428, Евгения Карталска – главен юрисконсулт в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС); тел. 02/940 2757, Станимир Янчев – главен експерт в дирекция АПОУС.

III. Назначавам комисия, която да проведе търга по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в състав:

Председател: Ивелина Николова – началник на отдел „Административни дейности и собственост“ в дирекция АПОУС.

Членове:

1. Евгения Карталска – главен юрисконсулт в дирекция АПОУС.
2. инж. Станимир Янчев – главен експерт в дирекция АПОУС.
3. Наталия Димитрова – главен експерт в дирекция „Бюджет и финанси“ (БФ).

Резервни членове:

1. Екатерина Василева – главен експерт в дирекция АПОУС.
2. инж. Божидар Борисов – главен експерт в дирекция АПОУС.
3. Хоан Чьонг – главен експерт в дирекция БФ.

IV. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения - част от недвижим имот - публична държавна собственост, в това число: препис от настоящата заповед, условия за участие в търга с тайно наддаване и приложения: заявление за участие – по образец (Приложение № 1), ценово предложение (оферта) – по образец (Приложение № 2), декларация, че кандидатът няма непогасени финансови задължения – по образец (Приложение № 3), декларация за липса на конфликт на интереси – по образец (Приложение № 4), декларация за извършен предварителен оглед – по образец (Приложение № 5), декларация за приемане на проекта за договор за наем – по образец (Приложение № 6) и проект на договор за наем (Приложение № 7).

V. Условията на търга да се обявят в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерския съвет на адрес: www.government.bg, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

VI. Условията на търга да се обявят на таблото за обяви и съобщения в административната сграда на Министерския съвет в тридневен срок от издаването на настоящата заповед.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

Приложение: тръжна документация.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ

Вярно,

**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ
“ДЕЛОВОДСТВО, АРХИВ И
ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ”:**


/ЖАНА КАДЪНКОВА/