



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ПРЕПИС

ЗАПОВЕД

№ ФС-125 от 16.12.2024г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, във връзка с чл. 13, ал. 5 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост

**І. НАРЕЖДАМ:**

Обявявам за непроведен насрочения за 11.12.2024 г. от 10.00 ч. търг с тайно наддаване за определяне на наемател на части от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващи две части (в източна и западна посока) до 13 кв. м от покривното пространство и до 5 кв. м от съответното подпокривно пространство на сграда с идентификатор 68134.1937.1378.7 (срещу Дом 2), в комплекс „Бояна“ гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16.

Насрочвам на 05.02.2025 г. от 10.00 ч., в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1, да се проведе втори пореден търг с тайно наддаване за определяне на наемател на части от недвижим имот, публична държавна собственост, по две обособени позиции:

1. Отдаване под наем на – до 13 кв. м от покривно пространство (в източна посока) и до 5 кв. м от съответното подпокривно пространство на сграда с идентификатор 68134.1937.1378.7 (срещу Дом 2), в комплекс „Бояна“ гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16.

2. Отдаване под наем на – до 13 кв. м от покривно пространство (в западна посока) и до 5 кв. м от съответното подпокривно пространство на сграда с идентификатор 68134.1937.1378.7 (срещу Дом 2), в комплекс „Бояна“ гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16.

с цел осигуряване на по-добра мобилна услуга за Министерския съвет, за гостите на комплекс „Бояна“ и за реализиране на приход от отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост.

**ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:**

1. Срок за отдаване под наем на площите: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

2. Началната тръжна цена за провеждане на втори търг: едномесечна наемна цена на квадратен метър е в размер на 257 лв. на кв. м без включен ДДС, която представлява 30 на сто намаление спрямо първоначалната наемна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Консумативните разходи, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

Заплащането на такса за битови отпадъци за наетия имот е за сметка на наемателя. Наемателят заплаща стойността на фактурираната от наемодателя такса битови отпадъци за наетите площи, пропорционално на наетата площ.

Депозит за участие в размер на 257 лв. се внася по сметката за чужди средства на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 до 4 февруари 2025 г.

Депозитът за участие се възстановява на участниците след сключване на договора за наем. Депозитът се възстановява в срок до десет работни дни след писмено искане от участниците, в което са посочили банкова сметка, по която да се преведе сумата.

В 3-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, същият следва да внесе по сметката за чужди средства на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, (IBAN): BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционната вноска служи за обезпечение изпълнението на договора. Депозитът се внася като върху сумата не се начислява ДДС.

Начин на плащане на месечните наемни вноски – по банков път.

### 3. Изисквания към кандидатите:

3.1. Участник в търга за отдаване под наем на площи, част от недвижим имот - публична държавна собственост може да бъде всяко юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в тръжната документация, утвърдена с настоящата заповед.

3.2. Кандидатите да са оператори на електронна съобщителна мрежа по смисъла на § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ).

3.3. Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност.

3.4. Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, както и да нямат непогасени задължения към администрацията на Министерския съвет (АМС), което се доказва с декларация за липса на непогасени финансови задължения и чрез проверка в публичен регистър.

3.5. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията със служителите в АМС, което се доказва с декларация за липса на конфликт на интереси.

3.6. Кандидатите да не са свързани лица с други самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, което се доказва с декларация.

3.7. Кандидатите следва да са собственици на съоръженията, които ще се монтират в наетите площи. Съоръженията трябва да работят съобразно изискванията на Закона за здравето, нормите на Наредба № 9/14.03.1991 г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хипотенно-защитни зони около излъчващи обекти, както и съобразно други относими актове.

### 4. Други условия към кандидатите:

4.1. Нямат право да участват в търга с тайно наддаване, бивши наематели, които имат задължения към АМС.

4.2. Всички основни ремонти, преустройства и текущи ремонти на частите от имот и документите за тях са за сметка на наемателя.

4.3. Дейността, която ще се развива в частите от имота, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират от наемателя, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.

4.4. Да се поддържа пространството около частта от имота, съобразно нормативите за това.

### 5. Провеждане на процедурата:

