



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ЗАПОВЕД

Препис

ФС-107 от 06.11.2024г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и с цел създаване на по-благоприятна среда за работа и обслужване на служителите от администрацията на Министерския съвет, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** 1 (един) кв. м., представляващ част от площадката на приземния етаж на стълбището на служебния вход на сградата на Министерския съвет с идентификатор: 68134.402.181.1.1, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1.

**2. Предназначение на обекта:** поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат) с оглед обслужването на служители от администрацията на Министерския съвет (АМС) и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Изисквания към кандидатите:**

**4.1.** Кандидатите да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, което се доказва с копие от лиценза за извършване на банкова дейност.

**4.2.** Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност, което се доказва чрез проверка в публичен регистър.

**4.3.** Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, както и да нямат непогасени задължения към АМС, което се доказва с подписване на декларация за липса на непогасени финансови задължения и чрез проверка в публичен регистър.

**4.4.** Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията със служители в АМС, което се доказва с подписване на декларация за липса на конфликт на интереси.

**4.5.** Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тържна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост, което се доказва с декларация за липса на свързаност, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост.

4.7. Кандидатите трябва да са изпълнили поне една дейност за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат), което се доказва с документ, който удостоверява изпълнена дейност за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат).

**5. Специални изисквания във връзка с извършваната дейност:**

5.1. Кандидатът е длъжен да инсталира терминално устройство АТМ (банкомат) за вътрешен монтаж на част от площадката на приземния етаж на стълбището на служебния вход на сградата на Министерския съвет.

5.2. Устройството следва да е технически обезопасено, с електрическо захранване 220 V/50 Hz и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност, за което кандидатът следва да представи техническа документация с предложението си.

5.3. Банкоматът трябва да работи с монтиран контролно-измервателен уред (електромер).

5.4. Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация и монтирането на контролно-измервателен уред (електромер) са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 9:00 часа до 17:30 часа.

5.5. Банкоматът да се обслужва от най-малко 2 (двама) служители на банката, като при сключване на договора за наем задължително се представя списък със служителите, които ще го обслужват.

5.6. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в банкомата да я отстрани в срок до 2 (два) часа, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

5.7. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда банкомата в срок до 3 (три) часа, след получена заявка.

**6. Начална тръжна цена:** едномесечната наемна цена е в размер на **302,00 лв./мес. (триста и два лева)** без включен ДДС. В наемната цена не са включени разходите за електрическа енергия и такса за битови отпадъци.

**7. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

7.1. Предлаганата наемна цена трябва да е в лева, с и без начислен ДДС, и не може да е по-ниска от обявената първоначална наемна цена.

7.2. В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, същият следва да внесе по сметката за чужди средства на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, ВИС КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01, **гаранционна вноска (безлихвен депозит)** в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на договора. Депозитът се внася като върху сумата не се начислява ДДС.

7.3. В тридневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, наемателят заплаща по бюджетната сметка на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, ВИС КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG03 BNBG 9661 3000 1579 01, първата месечна наемна цена, като наема се изчислява пропорционално за оставащите дни от месеца.

7.4. Наемната цена за всеки следващ месец се плаща по бюджетната сметка на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, ВИС КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG03 BNBG 9661 3000 1579 01 до 5-то число на текущия месец.

7.5. Консумативните разходи за електрическа енергия, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя по бюджетната сметка на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, ВИС КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG03 BNBG 9661 3000 1579 01. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез контролен измервателен уред (електромер).

7.6. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да заплаща ежегодно в законови срокове определената годишна такса за битови отпадъци за наетия имот.

**8. Депозит за участие в търга:** Парична вноска размер на 30 (тридесет) лева, която се внася по сметката за чужди средства на Министерския съвет в БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ, BIC КОД: BNBGBGSD, IBAN: BG38 BNBG 9661 3300 1579 01, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**9. Срокът за получаване на тръжната документация** е до 12.12.2024 г. Същата се получава в сградата на Министерския съвет в рамките на работния ден от 9.00 часа до 17.30 часа на адрес: гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 1.

**10. Огледи на обекта** могат да се извършват само след получаване на тръжната документация до 16.12.2024 г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа със Сашка Добрева - главен експерт в отдел „Административни дейности и собственост“ (АДС), дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС), тел. 02/9402974.

**11. Заявления за участие в търга** се подават в приемателния пункт за кореспонденция в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1. Срокът за подаване на заявленията е до 17:30 часа на 17.12.2024 г.

**12. Търгът ще се проведе** на 19.12.2024 г. в сградата на Министерския съвет, на адрес: гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 1 от 10:00 часа.

**II. Определям състав на комисията по провеждане на търга:**

**Председател:**

– началник на отдел АДС, дирекция АПОУС.

**Членове:**

1. – главен експерт в отдел АДС, дирекция АПОУС;
2. - главен експерт в отдел АДС, дирекция АПОУС;
3. – главен експерт в отдел „Финанси“, дирекция „Бюджет и финанси“;
4. - главен експерт в отдел АДС, дирекция АПОУС.

**Резервни членове:**

1. – главен юристконсулт в отдел АДС, дирекция АПОУС;
2. – главен експерт от отдел „Финанси“, дирекция „Бюджет и финанси“.

**III. Комисията** проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите участници. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол.

**IV. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед, условия за участие в търга с тайно наддаване и приложения: заявление за участие – по образец (Приложение № 1), ценово предложение (оферта) – по образец (Приложение № 2), декларация, че кандидатът няма непогасени финансови задължения – по образец (Приложение № 3), декларация за липса на конфликт на интереси – по образец (Приложение № 4), декларация за липса на свързаност, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост – по образец (Приложение № 5), декларация за извършен предварителен оглед – по образец (Приложение № 6), декларация за приемане на проекта за договор за наем – по образец (Приложение № 7) и проект на договор за наем (Приложение № 8).

**V. Условията на търга** да се обявят в два национални ежедневника и на интернет страницата на Министерския съвет на адрес: [www.government.bg](http://www.government.bg), най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**VI. Условията на търга** да се обявят на таблото за обяви и съобщения в административната сграда на Министерския съвет в тридневен срок от издаването на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ**

**Вярно,**

**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ  
“ДЕЛОВОДСТВО, АРХИВ И  
ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ”:**