



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ЗАПОВЕД

Препис

№ ДДС-142
27.12. 2018 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, с цел осигуряване на по-добра мобилна услуга за Министерския съвет и за служителите на администрацията на Министерския съвет, и реализиране на приход от отдаване под наем на части от имоти

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи – части от имоти – публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения – базови станции, климатични и пожароизвестителни системи, сигнално-охранителни системи, антенни мачти и антени, по три обособени позиции:

1. Отдаване под наем на част от технологично помещение с размер 2 (два) кв. м, находящо се в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков“ № 1.

2. Отдаване под наем на преградена площ от стопанска сграда (западна посока) с размер 5 (пет) кв. м, находяща се в комплекс „Бояна“, гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16.

3. Отдаване под наем на преградена площ от стопанска сграда (Дом „Тунела“, северна посока) с размер 5 (пет) кв. м, находяща се в стопанство „Евксиноград“, гр. Варна.

II. Провеждане на процедурата:

1. Началната тръжна едномесечна наемна цена по позиции е:

1.1. За площта в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков“ № 1: 660 (шестстотин и шестдесет) лева без ДДС, или 792 (седемстотин деветдесет и два) лева с ДДС, като в наемната цена не са включени разходите за консумативи (електроенергия и др.).

1.2. За площта в комплекс „Бояна“, гр. София, ул. „Витошко лале“ № 16: 1800 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС, или 2160 (две хиляда, сто и шестдесет) лева с ДДС, като в наемната цена не са включени разходите за консумативи (електроенергия и др.).

1.3. За площта в стопанство „Евксиноград“, гр. Варна: 1000 (хиляда) лева без ДДС, или 1200 (хиляда и двеста) лева с ДДС, като в наемната цена не са включени разходите за консумативи (електроенергия и др.).

2. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

2.1. В 3-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател същият внася по набирателната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, ВИС КОД: BNBGBGSD, БАНКОВА НАБИРАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът служи за обезпечение изпълнението на договора.

2.2. В 3-дневен срок, считано от датата на подписване на договора наемателят заплаща по бюджетната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

ВІС КОД: BNBGBGSD, БАНКОВА БЮДЖЕТНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG03 BNBG 9661 3300 1579 01 на Министерски съвет, първата месечна наемна цена, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца.

2.3. Наемната цена за всеки следващ месец се плаща по бюджетната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, ВІС КОД: BNBGBGSD, БАНКОВА БЮДЖЕТНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG03 BNBG 9661 3300 1579 01 до 10-то число на текущия месец.

2.4. Консумативните разходи за ел. енергия и др., свързани с експлоатацията и използването на телекомуникационните съоръжения се заплащат от наемателя по бюджетната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, ВІС КОД: BNBGBGSD, БАНКОВА БЮДЖЕТНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG03 BNBG 9661 3300 1579 01. Разходите се определят чрез контролни измервателни уреди.

3. Площите се отдават под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

4. Търгът ще се проведе на **12 февруари 2019 год. от 10,00 часа** в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков” № 1, по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост.

4.1. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

5. Срок за подаване на заявления за участие в търга е до **17.00 ч. на 11 февруари 2019 г.** Заявленията за участие в търга, ведно с другите документи се подават в Деловодството в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков” №1.

6. Оглед на площите се извършва в срок до **25 януари 2019 г.**, само с предварителна заявка. Лица за контакт:

- за сградата на Министерския съвет: инж. Асен Асенов – главен експерт в дирекция АПОУС, тел. 02/940 2021, e-mail: a.asenov@government.bg; инж. Николай Атанасов – главен експерт в дирекция АПОУС, тел. 02/940 2248, e-mail: n.atanasov@government.bg; инж. Станимир Янчев – главен експерт в дирекция АПОУС, тел. 02/940 2757, e-mail: st.vanchev@government.bg.

- за сградата в комплекс „Бояна“: Иван Вучев – управител, тел.: 02/939 82 99, e-mail: bojana@government.bg;

- за стопанство „Евксиноград“: Меглена Роева – управител, тел.: 052/361247, e-mail: dvorec@government.bg.

7. Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена, се внася по набирателната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, ВІС КОД: BNBGBGSD, БАНКОВА НАБИРАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 до **10 февруари 2019 г.**

8. Специфични условия за участие в търга:

8.1. Участник в търга за отдаване под наем на площ/и, част от недвижим/и имот/и - публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в тръжната документация, утвърдена с настоящата заповед и притежаващо лиценз за далекосъобщителни услуги.

8.2. Съоръженията, които ще се монтират в площите следва да са собственост на участника в търга.

9. Изисквания към кандидатите:

9.1. Кандидатите да нямат непогасени финансови задължения към администрацията на Министерския съвет, както и договорености с НАЕМОДАТЕЛЯ със същия предмет за същия недвижим имот.

9.2. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество със служител на администрацията на Министерския съвет.

10. Информация относно процедурата: тел. 02/940 2786, лице за контакт: Екатерина Василева – главен експерт в дирекция АПОУС; тел. 02/940 3636, лице за контакт: Десислава Гайдарова – главен експерт в дирекция АПОУС.

III. Назначавам комисия, която да проведе търга по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в състав:

Председател: инж. Николай Атанасов – главен експерт в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността“ (АПОУС);

Членове:

Евгения Карталска – главен юрисконсулт в дирекция АПОУС;

инж. Асен Асенов – главен експерт в дирекция АПОУС;

Наталия Димитрова – главен експерт в дирекция “Бюджет и финанси“ (БФ);

Резервни членове:

Екатерина Василева – главен експерт в дирекция АПОУС;

инж. Станимир Янчев – главен експерт в дирекция АПОУС;

Хоан Чьонг – старши експерт в дирекция БФ.

IV. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения – базови станции, климатични и пожароизвестителни системи, сигнално-охранителни системи, антени мачти и антени.

1. Тръжната документация съдържа:

1.1. Условия за провеждане на търга;

1.2. Заявление за участие – образец – приложение № 1;

1.3. Ценово предложение (оферта) – образец – приложение № 2;

1.4. Образци на декларации:

- липса на непогасени финансови задължения към администрацията на Министерския съвет – приложение № 3;

- липса на конфликт на интереси със служители в администрацията на Министерския съвет – приложение № 4;

- извършен предварителен оглед – приложение № 5;

- приемане на проекта за договор за наем – приложение № 6.

1.5. Проект на договор за наем – приложение № 7.

V. Условията на търга да се публикуват поне в два централни ежедневника, както и на интернет страницата на администрацията на Министерския съвет най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, съдържащо условията на търга да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Министерския съвет.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Министерския съвет.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:**

/Апостол Михов/